



SANDNES  
EIENDOMSELSKAP KF  
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 85 -15

Saksbehandler: Mangor Eikeland

Behandles av:	Møtedato:
Sandnes Eiendomsselskap KF	19.05.2015

## **Byggeregnskap prosjekt 4331099, Jønningheia barnehage**

### **Saksopplysninger:**

I henhold til Plan for barnehageutbygging 2010-2013 ble Jønningheia barnehage prioritert for ombygging av eksisterende barnehage, bygging av nytt administrasjonsbygning samt ny sovepaviljong. Imidlertid ble eksisterende barnehage totalskadet ved brann senhøsten 2009 og det ble derfor bestemt å bygge helt ny barnehage med 6 avdelinger, utvidelse med 1 avdeling i forhold til gammel barnehage. I bystyrets vedtak for økonomiplanen 2010 – 2013 ble det avsatt kr. 49.100.000,- for Jønningheia barnehage inkl. riving av brannskadet bygning og bygging av offentlig p-plass øst for barnehagen. P-plassen kommer som erstatning for eksisterende p-plass vest for barnehagen som nå skulle inngå som del av lekearealet til barnehage (nødvendig lekearealutvidelse fordi barnehagen ble utvidet med 1 avdeling).

Kostnadsoverslag II, ble behandlet i FS 16.02.2010 med en sum på kr. 32.346.000,-.

Prosjektet ble ferdigstilt 10.11.2010.

Det foreligger ferdigattest for prosjektet, datert 18.02.2011.

### **Kostnadsramme, bevilgninger og avvik**

Utgifter	2009	2010	2011	2012	2013	2014/2015	Sum	
Budsjett		32.346.000					32.346.000	
Regnskap	15.717	23.630.349	1.131.641	361.973	486.664	456.223/643.236	26.725.803	
<b>Avvik</b>							+5.620.197	
<b>Finansiering</b>							<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
Fellesfinansiering/bruk av lån	Ekskl. mva					27.332.200	21.153.819	
MVA kompensasjon	mva					5.013.800	5.171.984	
Tilskudd							0	
Avsetning restarbeider	Ekskl. mva		Diverse	utbedringer	2015		400.000	
<b>Sum</b>	Inkl. mva					32.346.000	26.725.803	

<b>Vedtak økonomibe- vilgninger</b>			
		2010	
<b>Vedtak KII FS</b>	16.02 .2010	32.346.000	Merknad
<b>Samlet bevilgning</b>		32.346.000	

I finansieringstabellen ovenfor er det foreslått avsatt totalt kr. 500.000 til avsetning restarbeider. Dette er fordelt med kr. 100.000 til mva-kompensasjonsrubrikken og kr. 400.000 i avsetning restarbeiderrubrikken.

### **Vurdering:**

Regnskapene viser en investeringsbevilgning på kr. 32.346.000. Investeringen er gjennomført med et mindreforbruk på kr 5.620.197.

Mindreforbruket skyldes i hovedsak et rimelig konseptbygg hvor entreprenør har spesialisert seg på bygging av barnehager. Når det er sagt, så har barnehagen hatt utrolig mange mangler. Derfor har bl.a. byggeregnskapet blitt utsatt. En ble enig med utbygger, Barnebygg AS, om avtale om utbedringer så sent som høsten 2014. Her inngår størstedelen av utbedringene betalt av Barnebygg AS, men også kommunen må ta en del av utbedringene i henhold til avtalen. I avsetning restarbeider, ført opp med ca. kr. 500.000, ligger inne utgifter til utbedringer inne og tak/fasader.

### **Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4331099, Jønningheia barnehage, godkjennes og avsluttes med et midreforbruk på kr 5,620 millioner. Det foreslås avsetning på 500 000 kr til restarbeider.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 23.04.15

Torbjørn Sterri  
daglig leder Sandnes Eiendomsselskap KF

Vedlegg 1 Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS